

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-80/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : KUĆA STILIN d.o.o. u stečaju, OIB:38748419716, ZAGREB, Zvonimirova 80

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 11. 2019. god. do 14. 2. 2020. god.

Dana 15. siječnja 2020. god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika slobodnom pogodbom, oglašavanjem na portalu Njuškalo i na Sudačkoj mreži, prikupljanjem ponuda po utvrđenoj cijeni od 112.000 kn, s tim da će se cijena umanjivati svakih 60 dana za 20% od utvrđene cijene do iznosa od 40.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica podnijela je FINA-i zahtjev za upis u očevidnik nekretnina, s tim da je pribavila originalni gruntovni izvadak, te oglasila je na stranicama Sudačke mreže i na portalu Njuškalo predmetnu nekretninu.

Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

Međutim, po mišljenju stečajne upraviteljice, nekretnina će se vrlo teško prodati.

Prije svega se ističe da nekretnina nema samostalnu opskrbu vode, jer trgovački centar Milenium u sklopu kojeg se i nalazi nekretnina duguje vrlo visok iznos za potrošnju vode.

Stoga je jedini način za opskrbu vodom pribava suglasnosti tvrtke BILIĆ ERIĆ d.o.o. koja ima sjedište u navedenom trgovačkom centru i koja je o svom trošku izvršila instaliranje vode.

Ova okolnost znatno snizuje vrijednost nekretnine, jer de facto opskrba vodom ovisi o pristanku vlasnika Bilić Erić za dopremanje vode do objekta stečajnog dužnika.

Osim toga, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ne čini samostalnu cjelinu, već čini jedinstveni objekt sa susjednim, većim poslovnim prostorom, a ta je preinaka učinjena prije otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje, od dana 24. 11. 2019. god. tvrtka MOLITRIX d.o.o. više ne obavlja uslužnu djelatnost u navedenoj nekretnini stečajnog dužnika i vlasnika susjednog objekta.

U odnosu na dugovanje temeljem zakupnine MOLITRIX d.o.o. prema stečajnom dužniku, još uvijek nije plaćen niti jedan iznos zakupnine.

Stečajna upraviteljica u posjedu je predmetne nekretnine.

Temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1364/2006, protiv ovršenika Mladena Pilata iz Pazina, na račun stečajnog dužnika mjesečno se iskazuje priljev novčanih sredstava.

Na dan 5. 2. 2020. god. na računu stečajnog dužnika je 20.661,29 kn.

Stečajna upraviteljica podmirila je dug stečajnog dužnika za komunalnu naknadu u iznosu od 1.064,88 kn za period od 15. 8. 2018. god. do 15. 1. 2019. god., a temeljem rješenja Grada Zagreba, gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne

poslove i promet br. KLASA: UP/I-363-03/2019-08/1298, URBROJ: 251-13-01/1-2019-1 od 2. 9. 2019. god., te daljni iznos duga 271,97 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina- lokal oznake br. 64 D3 u prizemlju površine 12,60 m2, suvlasnički dio 9,46/10000 etažno vlasništvo E-130 izgrađeno na k.č. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, vel. 24647, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog vel. 4990 m2 i dvorište Ulica Ljudevita posavskog vel. 19657 m2, sve upisano u zkul 817 k.o. Sesvete Novo, zemljišno-knjižni odjel Sesvete na kojoj nema upisanih tereta, te iznos od 20.661,29 kn na računu stečajnog dužnika.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 15. 2. – 15.5. 2020. god.

Prodaja nekretnine pod uvjetima i na način kojeg je odredila skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 14. 2. 2020. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić